

Dosar de executare nr.
 Nr. 40-S / 30.04.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 20, luna mai, anul 2025, ora 12, în OTELU ROSU str. HATEGULUI nr. 110 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului LAȚCU IOAN, prima licitație:

A. Clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri

inregistrat în cartea funciara nr. UAT Obreja, ID 35095-C1, nr. CF 1911-Obreja, nr. TOPO 105, conform raport de evaluare, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: nu se cunosc, situat în localitatea Obreja, nr. 371, pret de evaluare 86210 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

* În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

B. Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil -, inregistrat în cartea funciara nr. UAT Obreja, ID 35095, nr. CF 1911-Obreja, nr. TOPO 105, conform raport de evaluare 108 MP, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: nu se cunosc, situat în localitatea Obreja, nr. 371, pret de evaluare 5319 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

* În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren construibil, inregistrat în cartea funciara nr. UAT Obreja, ID 35098, nr. CF 1911-Obreja, nr. TOPO 104, conform raport de evaluare 1309 MP, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: nu se cunosc, situat în localitatea Obreja, pret de evaluare 64464 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

* În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare,
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO02TREZ188506701XXXXXX,

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Oțelu Roșu, cod de identificare fiscală 15890357, deschis la Trezorerie Oțelu Roșu, utilizând numărul de evidență a plății 81140072500000000000136;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant,
d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu sunt

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Nu sunt

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0255530964

Data afișării: 20.05.2025

Conducătorul organului de executare,

Obrejan Florinel

