



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafață de 554mp, înscris în CF 36682 UAT Obreja, situat în intravilanul localității Obreja, în condițiile art. 364 din OUG 576/2019-Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2025;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafață de 554mp, înscris în CF 36682 UAT Obreja, situat în intravilanul localității Obreja, în condițiile art. 364 din OUG 576/2019-Codul administrativ;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În conformitate cu art. 364, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), litera "b" și art. 139, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat CCA CONS-EVAL SRL pentru vânzarea terenului în suprafață de 554mp, înscris în CF 36682 UAT Obreja, situat în intravilanul localității Obreja, în condițiile art. 364 din OUG 576/2019-Codul administrativ.

Art. 2 Prețul plătit de cumpărător pentru suprafața de 554mp din imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi de 2609 euro calculați în lei la cursul BNR Leu/Euro din data încheierii contractului de vânzare/cumpărare.

Art.3 Domnul Dumitru Costel, cu domiciliul în satul Obreja, nr. 132A va avea un drept de preemțiune la cumpărarea acestui teren, conform art. 364, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Acesta va fi notificat în termenul legal în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a imobilului.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale în vigoare:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- domnului Dumitru Costel;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
PETRESCU MIRCEA DAN ARȘOVAN TEODOR

NR. 16
DATA: 25.03.2025

