



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL Obreja nr. 95/29.12.2025 privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în sensul aplicării
reducerilor permise de OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea
unor acte normative

Consiliul local al comunei Obreja, întrunit în ședința de îndată din data de 13.03.2026;
Având în vedere prevederile HCL Obreja nr. 95/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- Ținând cont de prevederile art. VII-IX din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- În conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "c" și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. HCL Obreja nr. 95/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se completează cu următoarele prevederi:

- 1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- 2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- 3) Reducerea prevăzută la punctele 1 și 2 se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu detinută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la punctele 1 și 2. În situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte detinută de acești terți.
- 4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform punctelor 1 și 2 se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

- 5) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor art. 457 alin. (1)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:
 - a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
 - b) cu 25 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- 6) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.”
- 7) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- 8) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- 9) Reducerea prevazuta la punctele 7 și 8 se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la punctele 7 și 8, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
- 10) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform punctelor 7 și 8, se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.”
- 11) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- 12) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- 13) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform punctelor, se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au

fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art. 2 Primarul comunei Obreja și compartimentul Taxe și impozite vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea se comunică, potrivit prevederilor art. 196 și 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Caras –Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Compartimentului Taxe și impozite;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul Primăriei Obreja si pe pagina de internet a Primăriei comunei Obreja.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Briceag Naia Florentin Eugen

NR. 4
DATA: 13.03.2026



p. SECRETAR GENERAL,
Dragoș Marian

