



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAS - SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat în  
localitatea Obreja, înscris în CF 35149 Obreja, nr. cadastral 35149,  
teren în intravilan în suprafață de 300 mp, în vederea vânzării în  
conformitate cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ**

**Consiliul Local al comunei Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.07.2022;**

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat în localitatea Obreja, înscris în CF 35149 Obreja, nr. cadastral 35149, în vederea vânzării în conformitate cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR. Nan Cojocar Maria cu privire la stabilirea valorii de piață a imobilului situat în localitatea Obreja, înscris în CF 35149 Obreja, nr. cadastral 35149, în vederea vânzării;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În conformitate cu art. 364, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), litera "b" și art. 139, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR. Nan Cojocar Maria cu privire la stabilirea valorii de piață a imobilului situat în localitatea Obreja, teren în intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în CF 35149 Obreja, nr. cadastral 35149, în vederea vânzării în conformitate cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ.

**Art.2** Prețul plătit de cumpărător pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi de 900 euro calculați în lei la cursul BNR Leu/Euro din data încheierii contractului de vânzare.

**Art.3** Domnul Mărgărit Nicolae, cu domiciliul în satul Obreja, nr. 132, comuna Obreja, legitimat cu CI, seria KS, nr 644280, va avea un drept de preemțiune la cumpărarea acestui teren, conform art. 364, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Acesta va fi notificat în termenul legal în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a imobilului.

**Art. 4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice hotărâre care este în neconcordanță cu cele stabilite în aceasta își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale în vigoare:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
JIAN PETRU TRAIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
ARȘOVAN TEODOR**

NR. 68

DATA: 04.07.2022

