



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAS - SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat în localitatea Obreja, teren în intravilan înscris în CF 35811 Obreja, nr. top. 837, în vederea vânzării unei suprafețe de 303mp din acesta în conformitate cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ**

**Consiliul Local al comunei Obreja**, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.07.2022;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat în localitatea Obreja, înscris în CF 35811 Obreja, nr. top. 837, în vederea vânzării unei suprafețe de 303mp din acesta în conformitate cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Nan Cojocaru Maria cu privire la stabilirea valorii de piață a imobilului situat în localitatea Obreja, înscris în CF 35811 Obreja, nr. top. 837, în vederea vânzării;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În conformitate cu art. 364, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), litera "b" și art. 139, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Nan Cojocaru Maria cu privire la stabilirea valorii de piață a imobilului situat în localitatea Obreja, înscris în CF 35811 Obreja, nr. top. 837, teren în intravilan în suprafață de 2546mp, în vederea vânzării unei suprafețe de 303 mp din acesta în conformitate cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ.

**Art. 2** Prețul plătit de cumpărător pentru suprafața de 303mp din imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi de 1212 euro calculați în lei la cursul BNR Leu/Euro din data încheierii contractului de vânzare/cumpărare.

**Art.3** Domnul Pocinog Petru, cu domiciliul în satul Obreja, nr. 167, comuna Obreja, va avea un drept de preemțiune la cumpărarea acestui teren, conform art. 364, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Acesta va fi notificat în termenul legal în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a imobilului.

**Art. 4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice hotărâre care este în neconcordanță cu cele stabilite în aceasta își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale în vigoare:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
JIAN PETRU TRAIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
ARȘOVAN TEODOR**

NR. 49  
DATA: 04.07.2022

