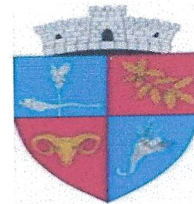




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și a încheierii unui contract de concesiune directă și drept de acces cu TMD FRICTION ROMANIA S.R.L. pentru suprafața individualizată de 10.709 mp, aferentă traseului de cablu de înaltă tensiune, din suprafața totală de teren de 655.933mp, înscrisă în CF nr. 36552 OBREJA

Consiliul Local al comunei Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2024;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și a încheierii unui contract de concesiune directă și drept de acces cu TMD FRICTION ROMANIA S.R.L. pentru suprafața individualizată de 10.709 mp de teren, din suprafața totală de teren de 655.933mp, înscrisă în CF nr. 36552 OBREJA;

Cererea nr. 841/24.10.2022 a SC TMD FRICTION ROMANIA SRL, cu privire la aprobarea traseului de cablu, constituirea unui drept de concesiune și de acces, precum și mandatarea primarului pentru semnarea documentelor de constituire și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestor drepturi;

Având în vedere că traseul racordului de cablu subteran LES 110/KV are ca scop racordarea stației de transformare TMD Friction Romania SRL la sistemul energetic național și, în consecință integrarea instalațiilor electrice în sistemul energetic național, astfel cum este definit de Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale...”

Ținând cont de prevederile art. 12 alin. (2) din Legea 123 a Energiei electrice și gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;

în conformitate cu art. 303, art. 306 și urm. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu art. 15 lit. e) din Legea 50/1991, art. 60 și art. 61 din Normele Metodologice de plicare a Legii 50/1991, art. 92, al. g) și art. 102 și art. 103 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), litera ”a” și art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă traseul de cablu de înaltă tensiune astfel cum a fost aprobat prin certificatul de urbanism nr. 62/18.03.2024 conform planului care constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de CCA CONS SRL, membru ANEVAR, pentru suprafața individualizată de 10.709 mp din terenul înscris în CF 36552 OBREJA, situat în extravilanul satului Iaz, în suprafață totală de 655.933mp, aflat în domeniul public al Comunei Obreja, raport din care rezultă o valoare anuală a redevenței pentru suprafața concesionată în cuantum de 23.291,10 lei pe an.

Art.3 Se aprobă încheierea unui contract de concesiune pe 25 de ani și drept de acces cu SC TMD FRICTION pentru terenul în suprafață individualizată de 10.709mp din CF 36552 OBRJA aferent traseului liniei electrice de înaltă tensiune, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contractul cadru agreat de ambele părți, în vederea încheierii contractului de concesiune, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă redevența care va fi prevăzută în contractul de concesiune, stabilită de comun acord între cele două părți, ținând cont de raportul de evaluare pentru suprafața concesionată, precum și a negocierii dintre părți, în cuantum de 30.000 lei anual.

Art. 6 Redevența prevăzută la art. 4 din prezenta hotărâre va fi indexată anual în funcție de rata medie a inflației pe anul precedent, publicată de către Institutul Național de Statistică și se va renegocia o dată la 10 ani.

Art.7 Primarul comunei Obreja, domnul Pascotă Ion Rusalin, este mandatat să semneze în numele Consiliului Local Obreja contractul de concesiune cu SC TMD FRICTION SRL, precum și documentele necesare înregistrării în cartea funciară dreptului de concesiune pentru suprafața de teren concesionată de 10.709 mp.

Art.8 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- SC TMD FRICTION ROMANIA SRL;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHEVICI NICOLAE ALIN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
ARȘOVAN TEODOR



NR. 49

DATA: 28.11.2024