

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și trecerea în domeniul privat a terenului înscris în CF 32724 Obreja, precum și unificarea, parcelarea și dezmembrarea suprafețelor de teren înscrise în CF 35890 și 35902 Obreja și trecerea în privat a imobilului înscris în CF 35902 Obreja

Consiliul Local Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2022;

Văzând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și trecerea în domeniul privat a terenului înscris în CF 32724 Obreja, precum și unificarea, parcelarea și dezmembrarea suprafețelor de teren înscrise în CF 35890 și 35902 Obreja și trecerea în privat a imobilului înscris în CF 35902 Obreja;

Văzând "Documentația tehnică de delimitare și amplasament a imobilelor cu nr. cadastral 35902, înscris în CF 35902 Obreja și nr. cadastral 35890, înscris în CF 35890 Obreja cu propunere de alipire", elaborată de ing. Anderca Ilie;

Văzând "Documentația tehnică de delimitare și amplasament a imobilelor cu nr. cadastral 35902, înscris în CF 35902 Obreja și nr. cadastral 35890, înscris în CF 35890 Obreja cu propunere de dezmembrare", elaborată de ing. Anderca Ilie;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996;

În conformitate prevederile art. 361 alin 2-4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (1), art. și 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului înscris în CF 35902 Obreja, nr top. 35902, teren în extravilanul localității Obreja, în suprafață totală de 2023mp.

Art.2 Se aprobă alipirea imobilului înscris în CF 35890 Obreja, teren în intravilanul localității Obreja, în suprafață de 16.343mp, cu imobilul înscris în CF 35902 Obreja, teren în suprafață totală de 18.366mp.

Art. 3 Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 18366mp, rezultat din CF-urile unificate la art. 2 din prezenta hotărâre în 44 de loturi:

Lot 1- teren categoria de folosință A, în suprafață de 310mp;
Lot 2- teren categoria de folosință A, în suprafață de 293mp;
Lot 3- teren categoria de folosință A, în suprafață de 292mp;
Lot 4- teren categoria de folosință A, în suprafață de 290mp;
Lot 5- teren categoria de folosință A, în suprafață de 289mp;
Lot 6- teren categoria de folosință A, în suprafață de 288mp;
Lot 7- teren categoria de folosință A, în suprafață de 288mp;
Lot 8- teren categoria de folosință A, în suprafață de 289mp;
Lot 9- teren categoria de folosință A, în suprafață de 290mp;
Lot 10- teren categoria de folosință A, în suprafață de 291mp;
Lot 11- teren categoria de folosință A, în suprafață de 292mp;
Lot 12- teren categoria de folosință A, în suprafață de 293mp;
Lot 13- teren categoria de folosință A, în suprafață de 388mp;
Lot 14- teren categoria de folosință A, în suprafață de 501mp;
Lot 15- teren categoria de folosință A, în suprafață de 338mp;
Lot 16- teren categoria de folosință A, în suprafață de 319mp;
Lot 17- teren categoria de folosință A, în suprafață de 301mp;
Lot 18- teren categoria de folosință A, în suprafață de 282mp;
Lot 19- teren categoria de folosință A, în suprafață de 264mp;
Lot 20- teren categoria de folosință A, în suprafață de 437mp;
Lot 21- teren categoria de folosință A, în suprafață de 403mp;
Lot 22- teren categoria de folosință A, în suprafață de 397mp;
Lot 23- teren categoria de folosință A, în suprafață de 391mp;
Lot 24- teren categoria de folosință A, în suprafață de 385mp;
Lot 25- teren categoria de folosință A, în suprafață de 380mp;
Lot 26- teren categoria de folosință A, în suprafață de 374mp;
Lot 27- teren categoria de folosință A, în suprafață de 409mp;
Lot 28- teren categoria de folosință A, în suprafață de 348mp;
Lot 29- teren categoria de folosință A, în suprafață de 370mp;
Lot 30- teren categoria de folosință A, în suprafață de 374mp;
Lot 31- teren categoria de folosință A, în suprafață de 377mp;
Lot 32- teren categoria de folosință A, în suprafață de 381mp;
Lot 33- teren categoria de folosință A, în suprafață de 385mp;
Lot 34- teren categoria de folosință A, în suprafață de 389mp;
Lot 35- teren categoria de folosință A, în suprafață de 403mp;
Lot 36- teren categoria de folosință A, în suprafață de 385mp;
Lot 37- teren categoria de folosință A, în suprafață de 391mp;
Lot 38- teren categoria de folosință A, în suprafață de 388mp;
Lot 39- teren categoria de folosință A, în suprafață de 385mp;
Lot 40- teren categoria de folosință A, în suprafață de 383mp;
Lot 41- teren categoria de folosință A, în suprafață de 380mp;
Lot 42- teren categoria de folosință A, în suprafață de 377mp;
Lot 43- teren categoria de folosință A, în suprafață de 290mp;
Lot 44 teren categoria de folosință A, în suprafață de 3286mp.

Art. 4 Se aprobă dezmembrarea și trecerea în privat a imobilului înscris în CF 32724 Obreja, nr. cadastral 32724, în suprafață de 100244mp, rezultând 3 imobile:

- imobilul cu nr. cadastral 36099 – lotul 1, în suprafață de 456mp;
- imobilul cu nr. cadastral 36100- lotul 2, în suprafață de 646mp;

- imobilul cu nr. cadastral 36101 – lotul 3, în suprafață de 99142mp.

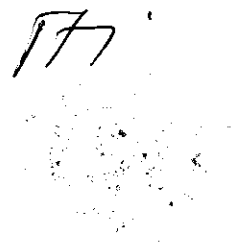
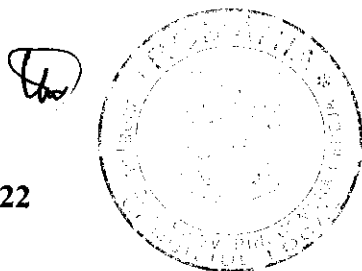
Art. 5 Se împuternicește ing. Anderca Ilie să facă toate demersurile necesare în vederea schimbării cuvenite în fila de Carte Funciară a UAT Obreja și intabularea acestora în Cartea Funciară.

Art. 6 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică, potrivit prevederilor art. 196 și 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHEVICI NICOLAE ALIN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ARȘOVAN TEODOR**



**NR. 61
DATA: 30.09.2022**