



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită către CABINET MEDICAL DOCTOR
SERDEȘNIUC LIVIU MIHAI a spațiilor din cadrul imobilului Dispensar Uman
din satul Obreja, nr. 167, în vederea desfășurării de activități medicale**

Consiliul Local Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară în data de 21.11.2025;
Văzând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către CABINET MEDICAL DOCTOR
SERDEȘNIUC LIVIU MIHAI a spațiilor din cadrul imobilului Dispensar Uman din satul Obreja, nr. 167,
în vederea desfășurării de activități medicale;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la
acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și
urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În baza prevederilor art.108,129,297,349 și 350 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ și
art.2.146 din Noul cod civil

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "c", art. 139, alin. (1), art. și 196 din OUG 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de dare în folosință gratuită (comodat) cu CABINET
MEDICAL DOCTOR SERDEȘNIUC LIVIU MIHAI, a spațiilor din cadrul imobilului aparținând
domeniului public al Comunei Obreja, având destinație dispensar uman, situat în Obreja, nr. 167, cu o
valoare de inventar de 420.979 lei, în vederea desfășurării de activități medicale.

Art. 2 Se aprobă modelul contractului de dare în folosință (comodat) conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Obreja să facă toate demersurile necesare pentru realizarea
celor prevăzute la articolul 1 din prezenta hotărâre.

ART.4 Imobilul va fi predat către CABINET MEDICAL DOCTOR SERDEȘNIUC LIVIU MIHAI prin
proces verbal de predare/primire, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică, potrivit prevederilor art. 196 și 197 din OUG
57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCACI TRANDAFIR FLORIN

p. SECRETAR GENERAL,
DRAGOȘ MARIAN

NR. 79
DATA: 21.11.2025



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA cu sediul în localitatea Obreja, nr. 164, cod fiscal 3227530, reprezentat legal de către domnul PASCOTĂ ION RUSALIN având funcția de primar denumită în continuare **comodant**, pe de o parte

Și

1.2. CABINET MEDICAL DR. SERDEȘNIUC LIVIU MIHAI, cu sediul în Turnu Ruieni, nr. 42, NRC J11/539/2023, cod fiscal 48797590, nr. registru unic cabinete medicale T-88665 din 06.11.2023, reprezentat prin dr. Serdeșniuc Liviu Mihai în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861, alin. (3) și ale art. 874 din Legea 287/2009 privind Codul civil, a prevederilor nr. 108 și 109 alin (2), lit. c), coroborate cu alin (6) litera a) și ale art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor HCL Obreja nr. 79/21.11.2025 privind darea în folosință gratuită către CABINET MEDICAL DOCTOR SERDEȘNIUC LIVIU MIHAI a spațiilor din cadrul imobilului Dispensar Uman din satul Obreja, nr. 167, în vederea desfășurării de activități medicale și cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului sub formă de folosință gratuită spațiile în suprafață de din cadrul imobilului Dispensar Uman din satul Obreja, nr. 167, pentru desfășurarea de activități medicale.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 10 ani, începând cu data predării imobilului prin proces verbal.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui prevăzute în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;
- d) comodatarul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități) și întreținere a imobilului pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice;
- f) să nu transmită oneros sau gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să predea bunul care face obiectul contractului pe bază de proces verbal de predare primire care se va anexa la prezentul contract;

- b) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani.
- 4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de
- 4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen;
- 4.4. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit prin acordul de voință a părților exprimat prin act adițional la prezentul contract, pe o perioadă stabilită de comun acord între părți.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

- 5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
 - nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- 5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

- 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
- 6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
- 7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate olograf, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL OBREJA
prin primar Pascotă Ion Rusalin

COMODATAR,
C. M. DR. SERDEȘNIUC LIVIU MIHAI
prin dr. Serdeșniuc Liviu Mihai