



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru vânzarea suprafeței de 528mp de teren aferentă locuinței doamnei Sîrbu Alina Nicoleta din satul Ciuta nr. 167, în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al comunei Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025;

Având în vedere prevederile HCL Obreja nr. 57/11.08.2025 privind inițierea demersurilor pentru vânzarea terenului aferent casei cu nr. 167 din satul Ciuta, în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru vânzarea suprafeței de 528mp de teren aferentă locuinței doamnei Sîrbu Alina Nicoleta din satul Ciuta nr. 167, în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În conformitate cu art. 364, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), litera "b" și art. 139, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit pentru vânzarea suprafeței de 528mp de teren aferentă locuinței doamnei Sîrbu Alina Nicoleta din satul Ciuta nr. 167, teren aflat în domeniul privat al Comunei Obreja, cu nr. top. 30618 și 36939, în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.2 Prețul rezultat din raportul de evaluare, care urmează a fi plătit de cumpărător pentru suprafața de 528mp din imobilele descrise la art.1 din prezenta hotărâre, va fi de 5,94 euro/mp calculați în lei la cursul BNR Leu/Euro din data facturării.

Art.3 Doamna Sîrbu Alina Nicoleta și soțul acesteia vor avea un drept de preemțiune la cumpărarea acestui teren, conform art. 364, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale în vigoare:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- doamnei Sîrbu Alina Nicoleta;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCACI TRANDAFIR FLORIN**

**p. SECRETAR GENERAL,
DRAGOȘ MARIAN**

NR. 86

DATA: 28.11.2025

