



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE
privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru spațiile închiriate de către
Comuna Obreja către ORANGE SA , în vederea renegocierii contractului de
închiriere cu aceasta

Consiliul Local al comunei Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2025;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru spațiile închiriate de către Comuna Obreja către ORANGE SA , în vederea renegocierii contractului de închiriere cu aceasta;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), litera "a" și art. 139, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru spațiile închiriate de către Comuna Obreja către ORANGE SA, respectiv pentru cel din Obreja nr. 164 și cel în suprafață de 33,39mp din centru civic Iaz , în vederea renegocierii contractului de închiriere cu aceasta.

Art. 2 La renegocierea contractului cu SC ORANGE SA pentru închirierea spațiilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, prețul minim de pornire va fi de 120 euro/lună pentru fiecare dintre cele două spații. Începând din anul următor încheierii contractelor chiria va fi indexată cu indicele de inflație aplicabil anului fiscal în curs.

Art. 3 Contractele de închiriere vor fi încheiate pe doi ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCACI TRANDAFIR FLORIN

p. SECRETAR GENERAL,
DRAGOȘ MARIAN

Nr. 88
Data:28.11.2025

