



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării terenului cu nr. cadastral 35891 înscris în CF 36101, în suprafață de 99142mp în două loturi (Lot 1- 98282mp și Lot 2-860mp), precum și vânzarea suprafeței de 860mp, corespunzătoare lotului 2, domnului Michnea Petru Ion, în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**

**Consiliul Local al comunei Obreja**, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2025;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului cu nr. cadastral 35891 înscris în CF 36101, în suprafață de 99142mp în două loturi (Lot 1- 98282mp și Lot 2-860mp), precum și vânzarea suprafeței de 860mp, corespunzătoare lotului 2, domnului Michnea Petru Ion, în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În conformitate cu prevederile Legii Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1) și (14) și art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 35891 înscris în CF 36101, în suprafață de 99142mp în două loturi (Lot 1- 98282mp și Lot 2-860mp), precum și vânzarea suprafeței de 860mp, corespunzătoare lotului 2, domnului Michnea Petru Ion, în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art. 2** Prețul de vânzare va fi stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat de către Consiliul local Obreja.

**Art. 3** Sumele necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Obreja.

**Art. 4** Primarul comunei Obreja, domnul Pascotă Ion Rusalin, este mandatat ca, personal sau prin împuternicit, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea realizării celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit art. 196 și 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**Președinte de ședință**  
**Petrescu Mircea Dan**

**Contrasemnează Secretar general**  
**Arsovan Teodor**

**Nr. 14**

**Data: 25.03.2025**

