



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere pentru suprafețe de
pășune din domeniul privat al Comunei Obreja, prin atribuire directă către
crescătorii de animale, membrii ai colectivității locale, respectiv aprobarea
încheierii unor acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere pășuni
aflate în derulare**

Consiliul local al comunei Obreja, întrunit în ședință ordinară în data de 19.05.2025;
Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere pentru suprafețe de pășune din domeniul privat al Comunei Obreja, prin atribuire directă către crescătorii de animale, membrii ai colectivității locale, respectiv aprobarea încheierii unor acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere pășuni aflate în derulare;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Obreja;
Văzând cererile depuse de fermieri, prin care aceștia, în calitate de crescătorii de animale, membrii ai comunității locale, deținători de exploatații agricole înscrise în RNE, au solicitat încheierea unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pășune disponibile, ce fac parte din domeniul privat al Comunei Obreja;
Luând în considerare conținutul Amenajamentului pastoral al pajiștilor din Comuna Obreja, județul Caraș-Severin;
Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 44/2018;
Văzând prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere dispozițiile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere între Consiliul local al comunei Obreja, în calitate de locator și crescătorii de animale, membrii ai comunității locale, în calitate de locatari, pentru suprafețele de pășune disponibile atribuite direct, conform anexei 1 din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea unor acte adiționale de prelungire cu încă trei ani la contractele de închiriere încheiate între Consiliul local al comunei Obreja, în calitate de locator, și crescătorii de animale, membrii ai comunității locale, în calitate de locatari, a căror perioada contractuală de șapte ani expiră în anul 2028.

Art. 3. Valoarea anuală a chiriei, pentru hectarul de pășune închiriat de Comuna Obreja, care este considerată bloc fizic în Apia, se ridică la suma de 210 lei/ha, iar pentru pășunile împădurite este de 50lei/ha/an în primii trei ani de contract, urmând ca pentru restul perioadei contractuale chiria pentru acestea din urmă să fie stabilită ca și pentru suprafețele care au bloc fizic.

Art. 4. Durata contractelor de închiriere ce urmează a fi încheiate potrivit prevederilor art. 1 va fi de de 10 ani.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Obreja, domnul Pascotă Ion Rusalin, să încheie și să semneze în numele Consiliului Local Obreja, contractele de închiriere cu crescătorii de animale, membrii ai comunității locale, menționați în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în calitate de locatari, pentru suprafețele de pășune disponibile, ce sunt situate în extravilanul comunei Obreja și fac parte din domeniul privat al acesteia.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Obreja, domnul Pascotă Ion Rusalin, să încheie actele adiționale de prelungirea contractelor de închiriere încheiate cu crescătorii de animale a căror perioada contractuală de șapte ani expiră în anul 2028, conform prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Obreja compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 8. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale în vigoare:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PELA ION



NR. 36
DATA: 19.05.2025

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ARȘOVAN TEODOR



ANEXA LA HCL OBREJA NR 36/19.05.2025

NUME PRENUME	SUPRAFATA TOTALA INCHIRIATA	NR. BF	FARA BF	NR. CF
CAREBIA NICOLAE	20,5 ha	17ha- 816	3,5ha	34370
SUSOI NICOLAE NICUSOR	13,5ha	10ha-816	3,5ha	34370
GLAVAN LOREDANA MARIA	18,67ha	10ha-816, 5,17ha-825	3,5ha	34370
STAN ROMULUS	9,42ha	9,42ha-815	-	34370
MIHALI ROXANA IOANA	18,96ha	10ha-816, 5,46ha-824	3,5ha	34370
CRILIA SAMUILA	8,8ha	3ha-816, 2,3ha-818	3,5ha	34370
DOMOKOS GYORGY	22ha	6ha- 539,6303	12ha,4ha	36490,34371
DUICA PAUN	15ha	15ha- 769	-	36490
BUGARIU ADRIAN	23ha	-	23ha	36490
CURESCU PETRU SEBASTIAN	16ha	-	16ha	36490
COITA SIMONA	6ha	-	6ha	36490
BORA CONSTANTIN	23,77	4ha-385	19,77	31591, 36490,34378,30515
BADOIU ROBERT ADRIAN II	31ha	5ha- 769	26ha	36490
PETRESCU MIRCEA DAN II	6ha	2ha-1079, 4ha- 1080	-	36535
STANAMIRESCU CRISTINA LILIANA	12ha	-	12ha	34371
ZAITA NICOLAE	3,5ha	-	3,5ha	34370
LAZAR ION	3,5ha	-	3,5ha	34370

PRESEDINTE DE SEDINTA
PEIA ION



SECRETAR GENERAL
ARSOVAN TEODOR

