



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTARARE
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 36552
UAT Obreja, pășune în Poiana Mare, extravilan Iaz, în imobilele cu
nr. cad. 36896 în suprafață de 655933mp, 36897 în suprafață de
10.000mp și 36898 în suprafață de 10.000mp, precum și aprobarea
raportului de evaluare pentru imobilele cu nr. cad. 36897 și 36898
UAT Obreja

Consiliul Local al comunei Obreja întrunit în sesiunea extraordinară în data de 11.08.2025;
Văzând referatul de aprobare al primarului precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Obreja la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 36552 UAT Obreja, pășune în Poiana Mare, extravilan Iaz, în imobilele cu nr. cad. 36896 în suprafață de 655933mp, 36897 în suprafață de 10.000mp și 36898 în suprafață de 10.000mp, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru imobilele cu nr. cad. 36897 și 36898 UAT Obreja;
Văzând documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 36552 UAT Obreja în imobilele cu nr. cad. 36896, 36897 și 36898 UAT Obreja;
Văzând raportul de evaluare pentru stabilirea chiriei minime a imobilelor cu nr. cad 36897 și 36898 UAT Obreja, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
Văzând avizul comisiei de specialitate nr.1- Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja la acest proiect de hotărâre;
În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare;
Având în vedere prevederile art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
În temeiul art. 129, alin.2 litera "c", alin (6) litera "b" și art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

HOTARĂȘTE:

- Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 36552 UAT Obreja, pășune în Poiana Mare, extravilan Iaz, în imobilele cu nr. cad. 36896 în suprafață de 655933mp, nr. cad. 36897 în suprafață de 10.000mp și nr. cad. 36898 în suprafață de 10.000mp.
- Art. 2** Se aprobă raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață și chiriei minime a imobilelor cu nr. cad. 36897 și 36898 UAT Obreja.
- Art. 3** Primarul comunei Obreja, domnul Pascotă Ioan Rusalin, este mandatat să semneze documentele necesare pentru realizarea celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor art. 197-199 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BABĂ DORIAN PETRU**



Nr. 54

Data: 11.08.2025

**SECRETAR GENERAL,
ARȘOVAN TEODOR**

