



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe către ENERGY CAPITAL GROUP SRL a terenului cu nr. cadastral 36897 UAT Obreja, în suprafață de 10.000mp, la prețul de 17.000 euro/an și exprimării acordului de scoatere din circuitul agricol a acestuia în vederea extinderii construcțiilor aferente obiectivului de investiții "STAȚIE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI CONECTARE ÎN SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (SEN), ÎN SATUL IAZ, COMUNA OBREJA (NR. CAD 36588 și NR. CAD 36590 – UAT OBREJA)"

Consiliul Local al comunei Obreja, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară în data de 11.08.2025;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe către ENERGY CAPITAL GROUP SRL a terenului cu nr. cadastral 36897 UAT Obreja, în suprafață de 10.000mp, la prețul de 17.000 euro/an și exprimării acordului de scoatere din circuitul agricol a acestuia în vederea extinderii construcțiilor aferente obiectivului de investiții "STAȚIE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI CONECTARE ÎN SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (SEN), ÎN SATUL IAZ, COMUNA OBREJA (NR. CAD 36588 și NR. CAD 36590 – UAT OBREJA)";

Cererea nr. 2372/05.08.2025 a ENERGY CAPITAL SRL, cu privire la concesiunea terenului cu nr. cad. 36897 Obreja, în suprafață de 10:000mp, pe o perioadă de 49 de ani, la prețul de 17.000 euro/an; În conformitate cu art. 303, art. 306 și urm. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu art. 15 lit. e) din Legea 50/1991, art. 60 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art. 92, al. 2 lit j) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu completările și modificările ulterioare; Văzând raportul compartimentului de resort aparatul de specialitate al primarului la acest proiect; Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja; În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), litera "b" și art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea directă pe 49 de ani către ENERGY CAPITAL GROUP SRL a terenului cu nr. cadastral 36897 UAT Obreja, în suprafață de 10.000mp, la prețul de 17.000 euro/an, în vederea extinderii construcțiilor aferente obiectivului de investiții "STAȚIE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI CONECTARE ÎN SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (SEN), ÎN SATUL IAZ, COMUNA OBREJA (NR. CAD 36588 și NR. CAD 36590 – UAT OBREJA)".

Art.2 Se exprimă acordul Consiliului Local Obreja pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului cu nr. cadastral 36897 UAT Obreja, în suprafață de 10.000mp, în vederea încheierii contractului de concesiune cu ENERGY CAPITAL GROUP SRL pentru extinderea construcțiilor aferente obiectivului de investiții "STAȚIE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI CONECTARE ÎN SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (SEN), ÎN SATUL IAZ, COMUNA OBREJA.

Art.3 Primarul comunei Obreja, domnul Pascotă Ion Rusalin, este mandatat să semneze în numele Consiliului Local Obreja contractul de concesiune cu ENERGY CAPITAL GROUP SRL, precum și

documentele necesare înregistrării în cartea funciară a dreptului de concesiune pentru suprafața de teren concesionată.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- ENERGY CAPITAL GROUP SRL;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BABĂ DORIAN PETRU**



Nr. 55

DATA: 11.08.2025

**SECRETAR GENERAL,
ARȘOVAN TEODOR**

