



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Nan Cojocaru Maria, în vederea vânzării terenului în suprafață de 25mp, înscris în CF 3602 2Obreja, nr. top. 624/2/2**

**Consiliul Local al comunei Obreja**, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară în data de 21.07.2023;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Nan Cojocaru Maria, în vederea vânzării terenului în suprafață de 25mp, înscris în CF 36022 Obreja, nr. top. 624/2/2;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură.amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja;

În conformitate cu art. 364, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), litera "b" și art. 139, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Nan Cojocaru Maria pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 25mp, înscris în CF 36022Obreja, nr. top. 624/2/2.

**Art 2** Prețul de vânzare rezultat din raportul de evaluare, de 250 euro, va fi plătit în lei la cursul BNR Euro-Leu din ziua efectuării plății de către cumpărător.

**Art.3** SC Spicul s.r.l., având C.U.I. 1043433, va avea un drept de preemțiune la cumpărarea acestui teren, conform art. 364, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit reglementărilor legale în vigoare:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului comunei Obreja;
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Obreja.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ZAIȚA PETRU MARIUS**



**SECRETAR GENERAL,**  
**ARȘOVAN TEODOR**



**NR. 33**  
**DATA: 21.07.2023**