



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a suprafeței de 300 mp teren arabil, domeniu privat al comunei Obreja, situat în sat Var, înscris în Cf nr. 34606 Obreja, nr. Top. 2163/2

Consiliul local al comunei Obreja întrunit în ședința ordinară în data de 21.05.2019

Luând cunoștința de:

- de studiul de oportunitate și caietul de sarcini, întocmit în vederea concesiunii acestui teren
- de raportul de evaluare întocmit,
- documentația cadastrală și cartea funciara nr. 34606 Obreja
- de faptul că terenul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.13, art.14 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 și art 15 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art.6, art.7, art.8 și art.15, alin.(3), lit.d) din HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a), art.45, alin.(1), alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b) și art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1 Aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a suprafeței de 300 mp teren arabil, domeniu privat al comunei Obreja, situat în sat Var, înscris în Cf nr. 34606 Obreja, nr. Top. 2163/2, pe o perioadă de 49 de ani pentru realizarea unei investiții în localitatea Var, comuna Obreja

Art. 2 Aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea suprafeței de 300 mp teren, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Aprobarea Caietului de sarcini pentru concesiunea suprafeței de 300 mp teren anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Aprobarea raportului de evaluare întocmit, anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitație va fi numită prin Dispoziție a primarului comunei Obreja

(2) Imputernicirea primarului comunei Obreja pentru semnarea contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia si realizarea procedurilor de publicitate imobiliara.

Art. 6 In cazul in care ofertantul castigator nu realizeaza investitia propusa in oferta la licitatie, in termen de 24 de luni de la emiterea Autorizatiei de Constructie, contractul de concesiune se reziliaza de drept,

fara nici o notificare din partea concedentului catre concesionar.

Art. 7 Primarul comunei, prin compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si achizitii publice, si compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Obreja și Institutiei Prefectului-județul Caras-Severin, prin afisare si publicarea pe pagina de internet la adresa:

www.primaria-obreja.ro

Presedinte de sedinta,
Carebia Nicolae



Contrasemneaza,
Secretar comuna,
Arșovan Teodor



Nr. 25

DATA: 21.05.2019