



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJA



H O T A R A R E

**aprobarea caietului de sarcini și a contractului cadru pentru licitația publică
organizată în vederea închirierii pajiștilor disponibile aflate în domeniul public
al comunei Obreja**

Consiliul Local al comunei Obreja întrunit în ședința ordinară în data de 14.04.2021;
Văzând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini și a contractului cadru pentru licitația publică organizată în vederea închirierii pajiștilor disponibile aflate în domeniul public al comunei Obreja;

Văzând Raportul compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Obreja la acest proiect de hotărâre;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Obreja la acest proiect de hotărâre;

Ținând cont de Amenajamentul pastoral al pajiștilor aflate pe teritoriul comunei Obreja, județul Caraș-Severin .aprobat prin HCL Obreja nr. 9 din 21.02.2019;

În baza prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare, precum și HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aprobarea prevederilor OUG 34/2013, modificată;

În conformitate cu prevederile art. 332-342 din OUG 57 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, litera "c", alin. 6, litera "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă caietul de sarcini pentru licitația publică organizată în vederea închirierii pajiștilor disponibile aflate în domeniul public al comunei Obreja, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contractul cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate publică a comunei Obreja, conform anexei 2 la proiectul de hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Obreja și aparatul de specialitate al primarului.

Art.4 Hotărârea se comunică, potrivit prevederilor art. 196 și 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Caras - Severin
- Primarului comunei Obreja
- Cetățenilor comunei Obreja prin afișare la sediul Primăriei Obreja și pe pagina de internet a Primăriei comunei Obreja.

Președinte de ședință
Gheorghevici Nicolae Alin

Contrasemenează Secretar general
Arșovan Teodor

Nr. 13

Data: 14.04.2021

CAIET DE SARCINI

1.ASPECTE GENERALE

Denumirea investiției:

“Inchirierea unei suprafete totale de 1094,5 ha pajisti din comuna OBREJA judetul CARAS-SEVERIN”, dupa cum urmeaza:

A. LOCALITATEA OBREJA

NR. CRT.	Nr. Bloc fizic	Supraf. ha
1.	651	5,68
2.	6597	1,16
3.	780	42,00
4.	652	7,62
5.	6325	12,38
6.	778	6,38
7.	6413	0,59
8.	779	8,55
9.	775	4,97
10.	2766	12,84
11.	528	62,63
12.	730	64,92
13.	738	42,18
14.	759	2,00
15.	746	64,67
16.	740	23,00
17.	747	55,10
18.	762	71,52
19.	5206	0,54
20.	6136	0,53
21.	2760	0,32
22.	FARA BF	20,00
23.	1096	6,73

B. LOCALITATEA CIUTA

NR. CRT.	Nr. Bloc fizic	Supraf. Ha
1.	918	10,00

2.	200	20,00
3.	221	19,60
4.	199	4,84
5.	228	12,99
6.	226	4,08
7.	201	6,97
8.	198	6,68
9.	218	4,12
10.	225	6,51
11.	197	4,16
12.	229	6,28
13.	222	10,22
14.	230	5,50
15.	219	5,31
16.	231	2,91
17.	224	5,34
18.	123	10,64
19.	203	5,38
20.	223	8,06
21.	202	6,21
22.	349	5,56
23.	393	39,00
24.	394	5,17
25.	406	1,40
26.	6180	22,10
27.	405	18,79
28.	912	8,00

C. LOCALITATEA IAZ

NR. CRT.	Nr. Bloc fizic	Supraf. Ha
1.	988	42,00
2.	6400	2,42
3.	6398	1,29
4.	649	10,00
5.	FARA BF	25,00
6.	FARA BF	2,00

D. LOCALITATEA VAR

NR. CRT.	Nr. Bloc fizic	Supraf. Ha
1.	816	57,01
2.	815	10,44
3.	6441	1,80

4.	6443	1,08
5.	824	5,58
6.	825	5,28
7.	818	2,44
8.	843	6,59
9.	6448	1,85
10.	4927	0,46
11.	869	8,18
12.	2729	14,58
13.	2726	11,33
14.	2728	0,66
15.	821	0,61
16.	5564	0,15
17.	4925	1,13
18.	6459	0,48
19.	FARA BF	100,0

2.DESCRIERE :

Locuitori ai comunei OBREJA, crescatori de animale, au solicitat inchirierea unor suprafete de pajisti comunale.

Autoritatea locala a procedat la demararea procedurii privind inchirierea acestor suprafete, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare

Serviciile care fac obiectul prezentei inchirieri constau in intretinerea loturilor de pajisti prin servicii de defrisare si de inlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) si insamantare acolo unde este necesar, care sa asigure accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime. Crescatorii de animale, semnatori ai contractelor de inchiriere vor avea in folosinta pe durata inchirierii loturile de pajisti ce fac obiectul contractelor de inchiriere.

Toate lucrarile de intretinere trebuie facute in bune conditii de agro-mediu (conform amenajamentului pastoral)

Neefectuarea acestor lucrari va duce la rezilierea unilaterală a contractului de inchiriere fara nici o alta notificare din partea autoritatii contractante (respectiv Consiliul Local Obreja prin reprezentant legal Peia Ion – primar al comunei Obreja).

3.SCOPUL:

Obiectivul principal al inchirierii pajistilor este punerea in valoare a acestora, prin sporirea productiei de masa verde si a calitatii acesteia, in concordanta cu cresterea eficientei economice a exploatarii animalelor.

Pentru a preantampina reducerea suprafetelor din blocurile fizice, crescatorii de animale care au avut incheiate contracte de concesiune/inchiriere si care participa la licitatie, vor depune in primul rand oferte pentru intreaga suprafata din blocul/blocurile fizic/fizice care le-au fost atribuite prin vechile contracte.

Neandepinirea acestei conditii, va duce la eliminarea de la licitatia de inchiriere pasuni comunale de pe raza comunei Obreja

4.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INCHIRIERII

In conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013, Consiliile Locale au obligatia sa initieze procedura de concesionare/inchiriere a pasunilor.

5.SERVICII PRECONIZATE

Chiriasul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatirii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii Autoritatii Contractante, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii normelor de protectie impotriva incendiilor.

Predarea amplasamentelor se va realiza in prezenta si sub coordonarea reprezentantilor Locatorului.

6. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata inchirierii este 7 ani de la semnarea contractului, cu posibilitatea prelungirii pe o perioada de inca 3 (trei) ani. Prelungirea inchirierii se poate face cu acordul partilor.

7. NIVELUL MINIM AL /CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei se va stabili tinand cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila care este stabilita prin Hotarare a Consiliului judetean Caras-Severin nr. 206/27.11.2020, pentru anul 2021 si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa functie de indicele de inflatie, aferent anului fiscal anterior.

Valorile mai sus mentionate reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la licitatie.

Taxa de inchiriere anuala stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei, se va indexa anual, incepand cu anul 2022, functie de indicele de inflatie inregistrat in anul fiscal precedent (comunicat de Institutul National de Statistica).

Chiria se va achita pana cel mai tarziu la data de 31 Octombrie al anului in curs.

Dupa aceasta data daca nu se plateste chiria anuala se vor percepe penalitati de intarziere de 0,1 % /zi la valoarea chiriei anuale timp de trei luni, iar daca dupa aceasta data nu platesc chiria anuala, se reziliaza din oficiu contractul de inchiriere si debitele restante se recupereaza de Locator conform legislatiei in vigoare.

Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Nivelul minim al pretului inchirierii: Valoarea ierbii – Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral

Nr. crt	Productia medie de masa verde – to/ha/an	Pret mediu masa verde	Valoarea ierbii dispo	Cheltuieli cu implementare a proiectului de	Pret minim de inchir
----------------	---	------------------------------	------------------------------	--	-----------------------------

	(Conf Amenajame ntului pastoral)	- lei/to (Conf. HCJ Caras- Severin nr. 206/27.11 .2020	nibile - lei/ha/ an	amenajament pastoral Lei/ha/an	iere Lei/ha /an
1	4	60	240	60	180

8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

La licitație pot participa persoane juridice sau fizice romane, care au înscris animalele în Registrul National al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Obreja

8.1. PREZENTAREA OFERTELOR:

Ofertele se vor exprima în limba Română.

Modalitatea de depunere a documentelor va fi:

- scrisoare de înaintare conform formularului model ;
- împuternicirea persoanei desemnate de operatorul economic să participe la deschiderea ofertelor ;

Oferta scrisă va conține plicuri sigilate care vor cuprinde:

- documente de calificare (original)
- oferta financiară (original)

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune ofertele, pentru a fi înregistrate la secretariatul Primăriei Obreja (Obreja nr.164 jud.Caras-Severin), până la data de _____ orele _____, conform anunțului publicat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:

- plicul exterior va fi adresat „Consiliului Local Obreja - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației la sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax – cu mențiunea A NU SE DESCHISE ÎNAINTE DE DATA DE (conform anunțului publicat);

Plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;

- pe plicul interior se scriu numele și denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul conține OFERTA propriu-zisă (financiară).

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunț. Indiferent de modalitatea de depunere sau transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forța majoră.

8.2. DOCUMENTE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANE JURIDICE :

- dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatațiilor – copie după cardul de exploatație;
- în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și copiile cardurilor de exploatație a membrilor asociației;
- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor , după caz – copie xerox;

- Certificate constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau altor activități conexe acestora –original – valabil la data licitației;
- Declarație pe proprie răspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,4 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- Act constatator de la Oficiul Registrului Comertului original, valabil la data licitației,
- Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului comerțului – copie xerox;;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat; original, valabil la data licitației.
- Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local ,original, valabil la data licitației.;
- Adeverința de la Unitatea administrativă teritorială de domiciliu privind efectivul de animale pe care îl deține conform Registrului agricol.
- să facă dovada că cumpărat documentația de atribuire

8.3.DOCUMENTE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANE FIZICE:

- Copie după cartea de identitate
- Dovada înregistrării persoanei fizice în Registrul Național al Exploatațiilor – copie xerox ;
- Certificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local – original, valabil la data licitației.
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat; original, valabil la data licitației.
- Adeverința de la Unitatea administrativă teritorială de domiciliu privind efectivul de animale pe care îl deține conform Registrului agricol.
- să asigure o încărcătură minimă de 0,4 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să facă dovada că cumpărat documentația de atribuire

9.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAS IN DERULAREA INCHIRIERII

9.1.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

a. bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul închirierii – **pajistea**;

b. bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea chirasului.Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chirasului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii – **utilaje, unelte, etc.**

10. ADJUDECAREA INCHIRIERII

10.1 Adjudecarea închirierii se va face la cel mai mare pret al chiriei

10.2 Având în vedere că ultimul termen de depunere a la APIA a declarațiilor de suprafață este 15.05. 2021, în cazul în care pentru o parcelă se depune doar o singură ofertă, se va adjudeca această ofertă.

**INTOCMIT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OBREJA
ARȘOVAN TEODOR**

CONTRACT CADRU
de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei
Obreja

ART. I. Părțile contractante

1. **Consiliul Local Obreja**, adresa loc. Obreja nr. 164 jud Caras-Severin, telefon/fax 0255534501/0255534567 având codul de înregistrare fiscală 3227530, nr. cont RO85TREZ18821A300530XXXX deschis la Trezoreria Otelu Rosu, prin reprezentant legal primar Peia Ion în calitate de **locator**,

și:

2., cu exploatația în localitatea
....., str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul Caras-severin, având CNP/CUI....., nr.
din Registrul național al exploatațiilor (RNE)
contul nr., deschis la
....., telefon fax
reprezentată prin , cu funcția de
....., în calitate de **locatar**,

în temeiul prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Obreja nr., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

ART. II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Obreja pentru pășunatul unui număr de animale din specia și, situate în:

.....
.....
.....
.....

....., în suprafața totală de ha (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire, alte asemenea;
- b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c). creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

ART III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie – 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin Act aditional la prezentul contract, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

ART. IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, , chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei/an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Obreja deschis la Trezoreria Otelu Rosu, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se va face până în data de 31 octombrie pentru anul în curs, dată de la care locatarul va fi de drept pus în întârziere și se vor percepe penalitățile prevăzute la alineatul 4.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către locatar, cu plata chiriei și penalităților aferente de către locatar.

6. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal anterior.

ART. V. Drepturile și obligațiile părților

5.1 Drepturile și obligațiile locatarului

a)- Locatarul are dreptul și obligația de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție și respectând următoarele condiții :

- respectarea duratei recomandate de pășunat ;
- interzicerea pășunatului prea devreme sau prea târziu și în perioadele umede, deoarece se distruge stratul de țelină, se bătătorește solul și se înrăutățește regimul de aer din sol ;
- respectarea încărcăturii de animale recomandate pe UA sau trupuri ;
- supraînsămânțarea golurilor provenite din nivelarea mușuroaielor, defrișarea vegetației arbustive, rămături de animale domestice și sălbatice, etc. ;

- combaterea buruienilor din pajiști ;
 - combaterea speciilor neconsumate de animale din pășuni, prin cosiri repetate și eliberarea terenului de resturi vegetale;
 - distrugerea mecanică a plantelor de ferigă de câmp din pajiști ;
 - curățirea arboretelor (acolo unde este cazul) în principal prin tăiere manuală cu diferite unelte(topoare, săpoie, târnăcoape, etc.) sau cu ferestraie mecanice și folosirea lor ca umbrare pentru animale ;
 - curățirea pajiștilor de pietre, cioate ; tăierea și scoaterea buturugilor, copacilor uscați, resturi menajere(peturi, pungi, conserve) ;
 - distrugerea mușuroaielor, nivelarea și curățirea pajiștilor .
- b)- Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.
- c)- Locatarul este obligat sa plateasca chiria in conditiile stabilite in art. IV de mai sus.
- d) Locatarul se obligă să realizeze toate serviciile și lucrările de întreținere și curățire a pajiștii prevăzute în amenajamentul pastoral, atât în vederea exploatării eficiente a acesteia, cât și pentru a preîntâmpina diminuarea suprafeței de pajiște eligibilă pentru subvenții, astfel încât, la încetarea contractului să predea locatarului o suprafață de pajiște cel puțin egală cu cea primită inițial.
- f)- Locatarul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii locatarului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii normelor de protectie impotriva incendiilor;
- g)- Locatarul are dreptul de a incheia contracte cu tertii pentru asigurarea si valorificarea exploatarii bunurilor, activitatilor si serviciilor care fac obiectul inchirierii
- h) Locatarul este obligat să plătească impozitul/taxa pe teren pentru suprafețele închiriate, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

5.2 Drepturile și obligațiile locatarului

- a)- Locatarul are dreptul sa verifice anual pana la data de 1 februarie al fiecarui an al inchirierii incarcatura de animale/ha/contract.
- b)- Locatarul are dreptul de a incasa chiria in conditiile si termenele contractului de inchiriere;
- c)- Locatarul este obligat sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- d)- Locatarul are dreptul sa verifice anual daca locatarul a executat toate serviciile si lucrarile de intretinere si curatire a pajistii in vederea exploatarii eficiente a acesteia conform programului de pasunat.
- e)- Locatarul este obligat sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

ART. VI. Incetarea contractului de inchiriere

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite de art. III, alin. 1 din contract, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acesteia;
- b) în cazul constatării unor abateri grave ale locatarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către locatar și cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- c) în cazul în care locatarul nu a achitat chiria la termenul stabilit prin prezentul contract, prin rezilierea unilaterală de către locatar și cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;
- e) în cazuri de forta majoră sau caz fortuit, când locatarul se afla în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.
- f) în cazul în care locatarul nu a executat toate serviciile si lucrarile de intretinere si curatire anuala a pajistii in vederea exploatarii eficiente a acesteia conform amenajamentului pastoral și

programului de pasunat, prin rezilierea unilaterală de către locatar, fără nici o altă notificare și cu plata unei despăgubiri din partea locatarului

g) prin acordul de voință exprimat în scris de părțile contractante.

ART. VII. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a. bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii – **pajiștea**, care nu poate fi redusă ca suprafață, astfel încât la încetarea contractului locatarul să restituie locatarului o suprafață de pajiște cel puțin egală cu cea primită inițial;

b. bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii – **utilaje, unelte, etc.**

ART. VIII. Litigii

1. Locatarul și locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil litigiul, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

ART. IX. Dispoziții finale

1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, excepție făcând art. 5, litera "g" din contract.

2. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexe: Documentele contractului:

procesul verbal de predare primire a amplasamentului/amplasamentelor.

LOCATOR
CONSILIUL LOCAL OBREJA
reprezentat prin

PRIMAR
PEIA ION

VIZAT CONSILIER JURIDIC,
DRAGOȘ MARIAN

LOCATAR