

### INVITAȚIE LA ȘEDINȚĂ

În baza Dispoziției primarului Comunei Obreja, vă invităm la ședința de îndată a Consiliului local Obreja, care va avea loc **în data de 13.03.2026 , ora 10:00**, în sala de ședințe a consiliului local din sediul primăriei, având următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară.
2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Obreja nr. 95/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în sensul aplicării reducerilor permise de OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

Inițiator: Primarul comunei Obreja, Pascotă Ion Rusalin

3. Informarea primarului.

Cu stimă,

**Primarul comunei Obreja,  
PASCOTĂ ION RUSALIN**



**PROIECT DE HOTARARE**  
**pentru modificarea HCL Obreja nr. 95/29.12.2025 privind aprobarea**  
**impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în sensul aplicării**  
**reducerilor permise de OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea**  
**unor acte normative**

Consiliul local al comunei Obreja, întrunit în ședința din data de .....

- Ținând cont de prevederile art. VII-IX din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative
- În conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "c" și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** HCL Obreja nr. 95/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se completează cu următoarele prevederi:

- 1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- 2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- 3) Reducerea prevăzută la punctele 1 și 2 se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la punctele 1 și 2. În situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- 4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform punctelor 1 și 2 se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
- 5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- 6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea

performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.”

- 7) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- 8) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- 9) Reducerea prevazuta la punctele 7 și 8 se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la punctele 7 și 8, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
- 10) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform punctelor 7 și 8, se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.”
- 11) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- 12) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- 13) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform punctelor, se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

**Art.2** Hotărârea intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor legale.

**Primarul comunei Obreja,  
Pascotă Ion Rusalin**

