



56/03.02.2025

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
MIHU AUREL, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea judetul/sectorul
TIMIS, codul postal e-mail, tel. ,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3265** ha,
reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.3265** ha, la prețul de **7346.25(lei)²**
sapte mii treisute patruzeci și cinci lei și douăzeci și cinci bani.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³ (⁴)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (¹)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (⁵)	Număr de carte funciara (⁶)	Număr tarla/lot (⁷)	Număr parcela (⁸)		
		Suprafata totala (¹)	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	OBREJA / CARAS- SEVERIN	0.3265	1/1 - 0.3265 ha	31474	31474	-	1361	Fanete naturale	-
Verificat primarie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea
unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIHU AUREL prin NOVAC SORIN IONUT
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 03.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



57/03.02.2025

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

MIHU AUREL, CNP, având adresa de comunicare in: localitatea, judetul/sectorul TIMIS, codul postal e-mail, tel. ,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.3552** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.3552** ha, la prețul de **7992 (lei)²** saptemii nouasutenouazecisidoi lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (⁴⁾)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁵⁾		Număr cadastral (⁶⁾)	Număr de carte funciara (⁷⁾)	Număr tarla/lot (⁸⁾)			Număr parcela (⁹⁾)
		Suprafata totala (¹⁰⁾)	Cota-parte (¹¹⁾)						
Se completează de către vânzător	OBREJA/ CARAS- SEVERIN	0.3552	1/1 - 0.3552 ha	31421	31421	-	1319	Teren arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIHU AUREL prin NOVAC SORIN IONUT
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data **03.02.2025**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



58/03.02.2025

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

MIHU AUREL, CNP, având adresa de comunicare in: localitatea, NR, județul/sectorul TIMIS, codul postal e-mail, tel. ,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.5686** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.5686** ha, la prețul de **12793.5(lei)²** doisprezecemiasptesutenouazecisitrei lei si cincizeci bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁽¹⁾		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)			Număr parcela (²⁾)
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	OBREJA/ CARAS- SEVERIN	0.5686	1/1 - 0.5686 ha	31468	31468	-	1356	Fanete naturale	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIHU AUREL prin NOVAC SORIN IONUT
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 03.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea fomez de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



59/03.02.2025

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

MIHU AUREL, CNP, având adresa de comunicare in: localitatea, NR judetul/sectorul TIMIS, codul postal e-mail, tel. ,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.4903** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.4903** ha, la pretul de **11031.75(lei)²⁾** unsprezecimitreizecisiunu lei si saptezecisicinci bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (^{**})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ([*])	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala ([*])	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	OBREJA / CARAS- SEVERIN	0.4903	1/1 - 0.4903 ha	31441	31441	-	1332/2	Fanete naturale	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(^{*}) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIHU AUREL prin NOVAC SORIN IONUT
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data **03.02.2025**

NOTE:

- Campurile notate cu (^{*}) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (^{**}) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare