

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / OBREJA	Registrul de evidenta Nr. 16/14 din 21.01.2025
Primăria PRIMARIA OBREJA	

Încheiat astăzi, **21.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **16/08.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1485**, categoria de folosință Pășuni naturale, identificat prin nr. cadastral **31594**, și număr carte funciară **31594**, în suprafață de **0.2935** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2935 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. **720804**, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR **779/14.06.2024**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31594**, nr. cadastral **31594**, suprafață **0.2935**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **16 / 08.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**16**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2935**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. **720804**, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR **779/14.06.2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/10 / 08.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **08.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **16/2/08.11.2024**; **16/3/08.11.2024**; **16/4/08.11.2024**; **16/5/08.11.2024**; **16/6/08.11.2024**; **16/7/08.11.2024**; **16/8/08.11.2024**; **16/9/08.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 21.01.2025.

Primar,
PASCOTA ION RUSALIN

Semnătura



Secretar general,
ARSOVAN TEODOR

Semnătura

Consilier
BADESCU FLORICA

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / OBREJA	Registrul de evidenta Nr. 17/14 din 21.01.2025
Primaria PRIMARIA OBREJA	

Încheiat astăzi, **21.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **17/08.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1484**, categoria de folosinţă Pășuni naturale, identificat prin nr. cadastral **31593**, și număr carte funciară **31593**, în suprafață de **0.2402** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2402 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31593**, nr. cadastral **31593**, suprafață **0.2402**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **17 / 08.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **17**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2402**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **17/10 / 08.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **08.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **17/2/08.11.2024**; **17/3/08.11.2024**; **17/4/08.11.2024**; **17/5/08.11.2024**; **17/6/08.11.2024**; **17/7/08.11.2024**; **17/8/08.11.2024**; **17/9/08.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 21.01.2025.

Primar,
PASCOTA ION RUSALIN

Semnătura

L.S.



Secretar general,
Consilier
ARSOVAN TEODOR

BADESCU FLORICA

Semnătura

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / OBREJA	Registrul de evidenta Nr. 18/14 din 21.01.2025
Primaria PRIMARIA OBREJA	

Încheiat astăzi, **21.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/08.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1479/1**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **31586**, și număr carte funciară **31586**, în suprafață de **0.8652** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8652 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin NOVAC SORIN IONUT, CNP 1810423114549, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31586**, nr. cadastral **31586**, suprafață **0.8652**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 08.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**18**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8652**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin NOVAC SORIN IONUT, CNP 1810423114549, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/10 / 08.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 08.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **18/2/08.11.2024; 18/3/08.11.2024; 18/4/08.11.2024; 18/5/08.11.2024; 18/6/08.11.2024; 18/7/08.11.2024; 18/8/08.11.2024; 18/9/08.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 21.01.2025.

Primar,
PASCOTA ION RUSALIN

Semnătura  L.S.



Secretar general,
ARSOVAN TEODOR

Semnătura 

Consilier
BADESCU FLORICA

Semnătura 

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / OBREJA	Registrul de evidenta Nr. 19/15 din 21.01.2025
Primaria PRIMARIA OBREJA	

Încheiat astăzi, **21.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/08.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1480**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **31587**, și număr carte funciară **31587**, în suprafață de **0.4593** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4593 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria **TZ nr.556500**, eliberat de **SPCLEP TIMISOARA** la data **04.11.2019**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria **TZ nr. 720804**, eliberat de **SPCLEP TIMISOARA** la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform **PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31587**, nr. cadastral **31587**, suprafață **0.4593**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19 / 08.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**19**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4593**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria **TZ nr.556500**, eliberat de **SPCLEP TIMISOARA** la data **04.11.2019**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria **TZ nr. 720804**, eliberat de **SPCLEP TIMISOARA** la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform **PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/11 / 08.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **08.11.2024**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **19/2/08.11.2024; 19/3/08.11.2024; 19/4/08.11.2024; 19/5/08.11.2024; 19/6/08.11.2024; 19/7/08.11.2024; 19/8/08.11.2024; 19/9/08.11.2024; 19/10/08.11.2024** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 21.01.2025.

Primar,
PASCOTA ION RUSALIN

Semnătura



Secretar general,
ARSOVAN TEODOR

Semnătura

Consilier
BADESCU FLORICA

Semnătura

PROCES – VERBAL**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / OBREJA	Registrul de evidenta Nr. 20/15 din 21.01.2025
Primaria PRIMARIA OBREJA	

Încheiat astăzi, **21.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/08.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1481**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **31588**, și număr carte funciară **31588**, în suprafață de **0.1626** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1626 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1631031354811, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin NOVAC SORIN IONUT, CNP 1810423114549, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31588**, nr. cadastral **31588**, suprafață **0.1626**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **20 / 08.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **20**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1626**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1631031354811, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin NOVAC SORIN IONUT, CNP 1810423114549, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20/11 / 08.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 08.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **20/2/08.11.2024; 20/3/08.11.2024; 20/4/08.11.2024; 20/5/08.11.2024; 20/6/08.11.2024; 20/7/08.11.2024; 20/8/08.11.2024; 20/9/08.11.2024; 20/10/08.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 21.01.2025.

Primar,
PASCOTA ION RUSALIN

Semnătura



Secretar general,
ARSOVAN TEODOR

Semnătura

Consilier
BADESCU FLORICA

Semnătura