

**PROCES – VERBAL****de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / OBREJA</b>	Registru de evidenta Nr. 21/15 din 29.01.2025
Primaria <b>PRIMARIA OBREJA</b>	

Încheiat astăzi, **29.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/15.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1413**, categoria de folosință Pășuni naturale, identificat prin nr. cadastral **31529**, și număr carte funciară **31529**, în suprafață de **0.8736** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8736 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin NOVAC SORIN IONUT, CNP **1810423114549**, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31529**, nr. cadastral **31529**, suprafață **0.8736**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21 / 15.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **21**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8736**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin NOVAC SORIN IONUT, CNP **1810423114549**, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/11 / 15.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **21/2/15.11.2024; 21/3/15.11.2024; 21/4/15.11.2024; 21/5/15.11.2024; 21/6/15.11.2024; 21/7/15.11.2024; 21/8/15.11.2024; 21/9/15.11.2024; 21/10/15.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 29.01.2025.

Primar,  
**PASCOTA ION RUSALIN**

Semnătura .....

L.S.



Secretar general,  
**ARSOVAN TEODOR**

Semnătura .....

Consilier  
**BADESCU FLORICA**

Semnătura .....

**PROCES – VERBAL****de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / OBREJA</b>	Registrul de evidenta Nr. 22/15 din 29.01.2025
Primăria <b>PRIMARIA OBREJA</b>	

Încheiat astăzi, **29.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/15.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1434**, categoria de folosință Pasuni naturale, identificat prin nr. cadastral **31556**, și număr carte funciară **31556**, în suprafață de **1.0801** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.0801 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. **720804**, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR **779/14.06.2024**,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31556**, nr. cadastral **31556**, suprafață **1.0801**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **22 / 15.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**22**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.0801**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. **720804**, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR **779/14.06.2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/11 / 15.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **15.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **22/2/15.11.2024**; **22/3/15.11.2024**; **22/4/15.11.2024**; **22/5/15.11.2024**; **22/6/15.11.2024**; **22/7/15.11.2024**; **22/8/15.11.2024**; **22/9/15.11.2024**; **22/10/15.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 29.01.2025.

Primar,  
**PASCOTA ION RUSALIN**

Semnătura

L.S.



Secretar general,  
**ARSOVAN TEODOR**

Semnătura

Consilier  
**BADESCU FLORICA**

Semnătura

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / OBREJA</b>	Registrul de evidenta Nr. 23/15 din 29.01.2025
Primaria <b>PRIMARIA OBREJA</b>	

Încheiat astăzi, **29.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **23/15.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1479**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **31585**, și număr carte funciară **31585**, în suprafață de **0.8652** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8652 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, judetul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31585**, nr. cadastral **31585**, suprafață **0.8652**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **23 / 15.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **23**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8652**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, judetul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data **17.03.2022**, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **23/11 / 15.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **15.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **23/2/15.11.2024**; **23/3/15.11.2024**; **23/4/15.11.2024**; **23/5/15.11.2024**; **23/6/15.11.2024**; **23/7/15.11.2024**; **23/8/15.11.2024**; **23/9/15.11.2024**; **23/10/15.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 29.01.2025.

Primar,  
**PASCOTA ION RUSALIN**

Semnătura .....



Secretar general,  
**ARSOVAN TEODOR**

Semnătura .....

Consilier  
**BADESCU FLORICA**

Semnătura .....

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / OBREJA</b>	Registrul de evidenta Nr. 24/15 din 29.01.2025
Primaria <b>PRIMARIA OBREJA</b>	

Încheiat astăzi, **29.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **24/15.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1486**, categoria de folosință Pășuni naturale, identificat prin nr. cadastral **31596**, și număr carte funciară **31596**, în suprafață de **0.6694** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.6694 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31596**, nr. cadastral **31596**, suprafață **0.6694**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **24 / 15.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**24**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.6694**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1631031354811**, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAG, SAG, STR. I, NR 18**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **NOVAC SORIN IONUT**, CNP **1810423114549**, domiciliat în **GHIRODA, STR LACULUI, NR 2**, județul/sectorul **TIMIS**, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **24/11 / 15.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **24/2/15.11.2024; 24/3/15.11.2024; 24/4/15.11.2024; 24/5/15.11.2024; 24/6/15.11.2024; 24/7/15.11.2024; 24/8/15.11.2024; 24/9/15.11.2024; 24/10/15.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 29.01.2025.

Primar,  
**PASCOTA ION RUSALIN**

Semnătura .....



Secretar general,  
**ARSOVAN TEODOR**

Semnătura .....

Consilier  
**BADESCU FLORICA**

Semnătura .....



**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / OBREJA</b>	Registru de evidenta Nr. 25/15 din 29.01.2025
Primaria <b>PRIMARIA OBREJA</b>	

Încheiat astăzi, **29.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **25/15.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **OBREJA**, tarlăua -, parcela **1483**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **31591**, și număr carte funciară **31591**, în suprafață de **0.4459** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4459 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1631031354811, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin NOVAC SORIN IONUT, CNP 1810423114549, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare **norme metodologice**.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31591**, nr. cadastral **31591**, suprafață **0.4459**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **25 / 15.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**25**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4459**, depusă de **MIHU AUREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1631031354811, identificat/identificata cu CI seria TZ nr.556500, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 04.11.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAG, SAG, STR. I, NR 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin NOVAC SORIN IONUT, CNP 1810423114549, domiciliat în GHIRODA, STR LACULUI, NR 2, judetul/sectorul TIMIS, cod postal , act de identitate CI seria TZ nr. 720804, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 17.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR 779/14.06.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **25/11 / 15.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **25/2/15.11.2024; 25/3/15.11.2024; 25/4/15.11.2024; 25/5/15.11.2024; 25/6/15.11.2024; 25/7/15.11.2024; 25/8/15.11.2024; 25/9/15.11.2024; 25/10/15.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA OBREJA, în data de 29.01.2025.

Primar, \*  
**PASCOTA ION RUSALIN**

Semnătura .....



Secretar general,  
**ARSOVAN TEODOR**

Semnătura .....

Consilier  
**BADESCU FLORICA**

Semnătura .....